

**JUNTA DE VECINOS N°11  
MAITENCILLO NORTE**

12.02.2010

**MAITENCILLO:**

**NO MAS ABANDONO.**

**DEMANDAMOS UN MUNICIPIO EFICAZ**

CARTA ABIERTA AL ALCALDE, AUTORIDADES, VECINOS Y OPINIÓN PÚBLICA.

Maitencillo es uno de los lugares mas valiosos de la Region.

Su borde costero natural, la sobriedad de sus edificaciones en la ladera, la sencilla forma de vida de sus habitantes son elementos que merecen ser preservados.

Hoy Maitencillo está sometido a las tensiones propias del crecimiento y muestra un anunciado y creciente deterioro, tal como el que ha terminado por desperfilar a otros balnearios de la costa central.

Para mantener sus atributos, Maitencillo requiere de esfuerzos adicionales en planeamiento, participación cívica , conducción comunal e inversión.

Los organismos encargados de esta función en su grado más primario son los municipios. Desde hace un tiempo el municipio de Puchuncavi ha mejorado su calidad de atención en la extracción de basuras, en un parvulario y, junto con Carabineros, en materias de seguridad.

Pero no puede contentarse con ello, pues no se agotan ahí sus responsabilidades.

El municipio tiene también ingerencia en otras materias prioritarias y largamente postergadas: déficits de agua para La Laguna, saturación vial en Caleta, sobreconcentración de ferias y degradación de la playa convertida en parque de entreteniciones en El Abanico, pavimentación en sector Isidro Gaete, iluminación y plaza pública en Cerro Tacna, rellenos de playa en Aguas Blancas, déficit de agua y saneamiento en todo el balneario, obras en la playa, permisos para cobro de estacionamientos, limpieza de playas no concesionadas, tratamiento de veredas y paseos peatonales también en todo el balneario, etc. etc. En Maitencillo ya no es posible caminar ni trotar, ni andar en bicicleta, sin riesgo de ser atropellado.

Pero, aún mas, el Municipio es corresponsable de advertir con anticipación las tendencias que puedan amenazar al lugar, y de encauzarlas. No hay quien lo reemplace en esto. De allí preocupaciones tales como el estancamiento de la agricultura, la contaminación industrial en Ventanas-Quintero, la protección del ambiente, la pérdida de perfil en Maitencillo u Horcon.

---

Podemos afirmar con fundamento que, en los años recientes, la acción municipal en resguardo de la calidad de vida en Maitencillo ha sido débil o nula. Avances aislados o esfuerzos individuales a nivel de los funcionario no varían nuestra apreciación.

**Manifestamos por ello nuestra insatisfacción.**

**Alertamos sobre las consecuencias negativas que esta deficiencia implica, reiteramos de modo público nuestro espíritu de colaboración, y emplazamos al Alcalde y a su equipo a ubicarse desde hoy a la altura de lo que Maitencillo requiere para mantener e incrementar sus atractivos, su razón de ser.**

**Y no se trata solo de obras por hacer , sino de recibir un debido trato , sin que en ello influyan relaciones de parentesco o amistad. Recurrimos a este medio público luego de haber agotado toda via mas directa para hacernos escuchar, y esperamos que la Municipalidad nos tome en serio.**

Esta tarea no es en modo alguno imposible.

La vemos en realización en tantos otros puntos del país. No depende ello solo de mayores recursos económicos o mayor personal, sino del modo de gestión institucional que sean capaces de instalar quienes están – mandatados por los electores - temporalmente a cargo del Municipio. Y , fundamentalmente, del modo en que se abran espacios a la participación cívica , eje central de la relación entre dirigentes y dirigidos en un ambiente de democracia.

En otras comunas los alcaldes trabajan con sus puertas abiertas.

Reciben a los vecinos, y estos llegan como a su casa, pues eso y no otra cosa es el municipio: la casa común de los vecinos.

No es así en Puchuncavi.

Aquí, con suerte el dirigente consigue hablar con las secretarias. Si cualquier vecino merece mejor atención, mas aún sus dirigentes, sus legítimos representantes. Con suerte estos consiguen una audiencia para el mes siguiente. No se responden sus demandas, no se contestan sus cartas. Se delegan las materias en funcionarios que aún con la mejor voluntad carecen de poder de decisión. En ocasiones se les recibe formalmente, para al fin no tomarlos siquiera en cuenta. No es este un tratamiento respetuoso. La democracia así, no funciona.

En otras comunas los asuntos de interés colectivo son conversados, abiertamente. Si hay diferencias de criterio, se fundamenta, se dialoga. Se concuerda.

No es así en Puchuncavi, en donde decisiones importantes – como el cobro de estacionamientos en verano y la consecuente destinación de los montos obtenidos, - se toman de modo autoritario, entre cuatro paredes, con sigilo, a ultimo minuto, y sin explicaciones. Así ha pasado con materias tan cruciales como el nuevo Plan Regulador,

---

en donde mas de cien propuestas vecinales fueron desechadas sin explicación técnica alguna.

En otras comunas los técnicos inspeccionan espacios públicos y construcciones y hacen respetar la ley.

No es así en Puchuncavi, en donde la Ley se transgrede día a día,

Se construye donde no se puede, a vista y presencia. Se levantan dos pisos en donde solo uno es permitido; se construye y se comercia en los antejardines; viviendas son levantadas sobre lo marcado como calle pública; los vehículos estacionan sobre las veredas; aguas servidas son vertidas en la vía pública o en la playa; en esta, cualquier adefesio es permitido. Es cosa de ir a ver las mediaguas, juegos inflables, entretenciones mecánicas levantadas por concesionarios sobre la arena, con aparente autorización, o las contravenciones a la ordenanza sobre ruidos molestos, o sobre el horario de venta de alcohol. En los poblados de los alrededores ya se da por sabido que aquí todo está permitido.

En otras comunas la autoridad llega a merecerse el respeto con su actuar en defensa de los intereses locales.

No es así en Puchuncavi, Aquí la autoridad es sobrepasada. Aquí, Maitencillo es tierra de nadie, en donde todo puede suceder sin control ni inspección, ni multa.

Aquí la autoridad ha abandonado su función de ser cabeza comunal, centro de solución de los problemas comunes. Son numerosos y crecientes los vecinos que califican esta situación como notable abandono de funciones. Y otros tantos – de ser posible- votarían a favor de la anexión de Maitencillo a Zapallar, junto con La Laguna, Cachagua y Catapilco.

En otras comunas, el alcalde reconocerá las contribuciones de los vecinos y agradecerá su participación. Aun mas, la estimulará.

No es así en Puchuncavi. Los vecinos hemos hecho de continuo propuestas concretas al Alcalde. Contribuciones sin costo. Apoyos. Defensas del ambiente, Estudios serios sobre el borde. Programas, proyectos. Opiniones de numerosos y destacados profesionales. Una y otra vez son desestimados sin causa ni respuesta. No es este un tratamiento respetuoso ni tampoco inteligente.

En otras comunas, en fin, - y probablemente en la gran mayoría- Alcalde, concejales y funcionarios municipales forman equipo con los vecinos. La participación es asumida y practicada como un valor. El resultado es beneficioso para la comuna.

En Puchuncavi, la Municipalidad se refugia en si misma, como si aquí no existieran organismos vecinales, cientos de profesionales y dirigentes dispuestos al trabajo. Un Municipio autoaislado, con pretensiones de autosuficiencia. El resultado de este enclaustramiento es pobre. Está a la vista.

---

En otras comunas, concejales y funcionarios se esfuerzan de modo permanente por conocer y entender mejor su territorio comunal y las necesidades de las organizaciones ciudadanas que allí funcionan.

No así en Puchuncaví, en donde la realidad de Maitencillo es ignorada, no entendida, desatendida. No se entiende que este es un balneario vulnerable, que requiere especial cuidado. En Puchuncavi, el municipio de tradición rural, se preocupa del campo, de la trilla, del rodeo. Maitencillo provee ingresos en materia de impuesto territorial, patentes comerciales y vehiculares. Sin embargo, para ellos, Maitencillo es un caso raro, ignorado. No se sabe como gobernarlo.

En otras comunas, el municipio distribuirá los muchos o pocos fondos en el total del territorio.

No es así en Puchuncavi. No ha sido así para Maitencillo a lo largo de décadas pasadas, y no lo ha sido en los años recientes. La pobreza de inversión es abismante. La Municipalidad no considera a Maitencillo en sus presupuestos, del modo debido. Como resultado, el balneario no tiene un centro social, apenas una posta de salud, calles y avenidas desgastadas y sin veredas, inexistentes facilidades para el paseo, playas sin protección contra marejadas, en fin, han transcurrido aquí décadas de olvido.

En otras comunas, especialmente en aquellas que reciben visitantes en temporada, estos visitantes son considerados. Se reconoce que un aumento temporal de población requiere similar aumento en servicios comunales. Y la acción del municipio es adecuada en consecuencia.

No es así en el caso de Maitencillo, que de unos 900 habitantes sube a unos 25.000 en verano, y a más de 30.000 en un sábado o domingo. Hay que ver, como ejemplo, la atención en salud. No sería inesperado el que residentes sigan abandonando el lugar.

Este panorama no es tolerable por más tiempo.

La posición del Municipio, representada para nosotros en su Alcalde, ha sido ineficaz para entender y contrarrestar el proceso de deterioro que describimos. Hoy esto se nos hace evidente. Están amenazados los atributos patrimoniales del lugar, no hay autoridad que conduzca a esta parte de la comuna hacia un estado de mejor bienestar y con expectativas de un mejor futuro.

De allí que propongamos un cambio de actitud. Inmediato, formal, a partir de ahora. Es el año del Bicentenario y la Municipalidad se mantiene carente de imaginación e iniciativa. Es por otra parte el primer año de un nuevo gobierno que esperamos impulse y exija- precisamente - altos patrones de eficiencia en el sector público.

---

En esta demanda nos sentimos respaldados por un amplio conjunto de organizaciones cívicas que en distintos lugares del país defienden el ejercicio de los derechos del ciudadano sobre su territorio, con quienes compartimos similares propósitos y podremos acordar cursos de acción. Nos respaldan también los mas de 400 vecinos integrados a los distintos organismos de la localidad.

**Emplazamos al Alcalde a reflexionar sobre la conducta institucional que encabeza, y a rectificarla; a recuperar un tiempo perdido; a respetar a los dirigentes ; a instalar un procedimiento de trabajo con los organismos vecinales de Maitencillo y a destinar recursos municipales para anticipar y conducir un proceso que detenga la tendencia al deterioro y comprometa acciones concretas de desarrollo local.**

Es nuestra responsabilidad el perseverar en esta demanda a través de cuanto medio esté a nuestro alcance, hasta obtener soluciones. De no ser así, las actuales autoridades causarán un perjuicio irreversible a este lugar, y llevarán la carga de haber sido sus enterradores.

Phillipe Demartin  
Presidente JJVV11

Cecilia Cifuentes  
Secretaria JJVV11

Patricio Arancibia  
Vice-Presidente JJVV11

Sergio Daza  
Tesorero. JJVV11

Jorge Peluchonneau  
Director JJVV11

Suscriben además la presente Carta Abierta distintas Organizaciones y vecinos en general, según listado anexo.